Reihenendhaus mit 130 m² Wohnfläche in Düsseldorf-Lörick



Bonifatiusstraße 51b
40547 Düsseldorf

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	2.080,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.230,00 EUR
Scout-ID:	170496576

Ihr Ansprechpartner:
lay real estate & consulting GmbH
Frau Elke Lay
E-Mail: rent@layreco.immo

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	150,00 m²
Nutzfläche ca.:	130,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1991
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	134,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1991
Bezugsfrei ab:	1.11.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monats-Nettokaltmieten

Reihenendhaus mit 130 m² Wohnfläche in Düsseldorf-Lörick



Bonifatiusstraße 51b
40547 Düsseldorf

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	2.080,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.230,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Endreihenhaus in Düsseldorf erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Wohnfläche von 130 m². Die Immobilie verfügt über insgesamt vier Zimmer sowie ein großes Tageslichtadezimmer und ein Gäste-WC. Der Keller ist sehr geräumig und bietet abgesehen von ausreichend Platz zum Aufbewahren und Wäschewaschen/-trocknen auch zusätzlichen Wohnraum (zum Arbeiten, Übernachten oder Sporttreiben etc.).

Der Einzug ist ab sofort möglich.

Der großzügige Garten wird gepflegt übergeben.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Lörick in einem netten und gut gepflegten Innenhof mit freundlicher Nachbarschaft. Das Rheinufer befindet sich in fußläufiger Entfernung und lädt unter anderem zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein.

Die Umgebung ist durch eine Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern geprägt.

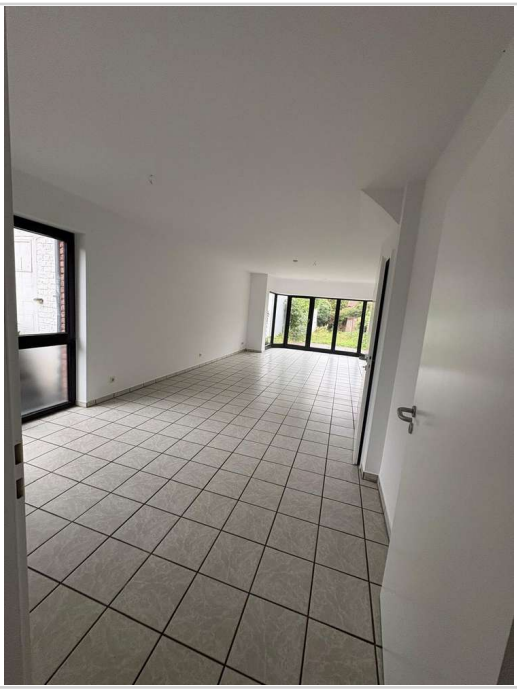
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahn-Linie S28 sowie die Buslinien 834 und 835 hervorragend gewährleistet.



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Reihenendhaus mit 130 m² Wohnfläche in Düsseldorf-Lörick



Bonifatiusstraße 51b
40547 Düsseldorf

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	2.080,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.230,00 EUR



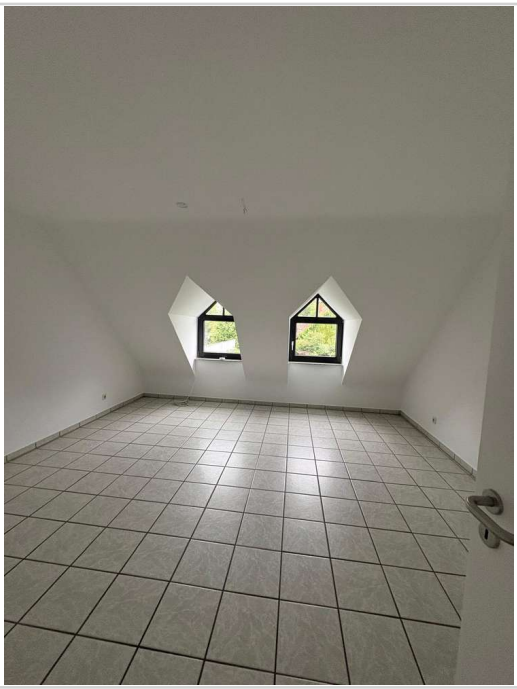
Küche



Flur



Badezimmer



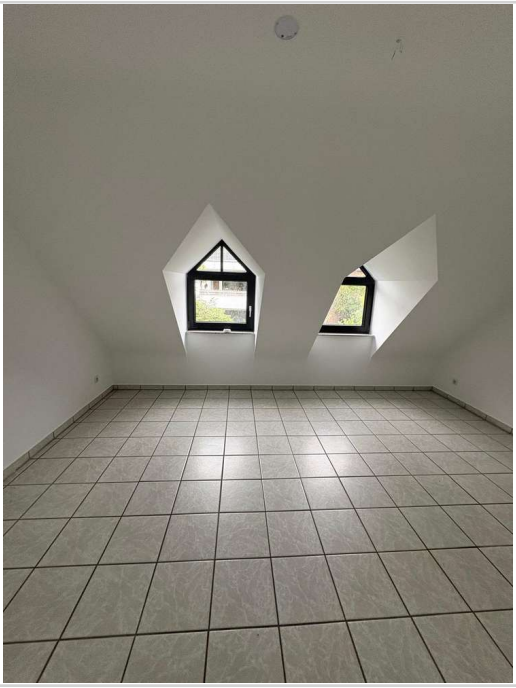
Schlafzimmer

Reihenendhaus mit 130 m² Wohnfläche in Düsseldorf-Lörick



Bonifatiusstraße 51b
40547 Düsseldorf

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	2.080,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.230,00 EUR



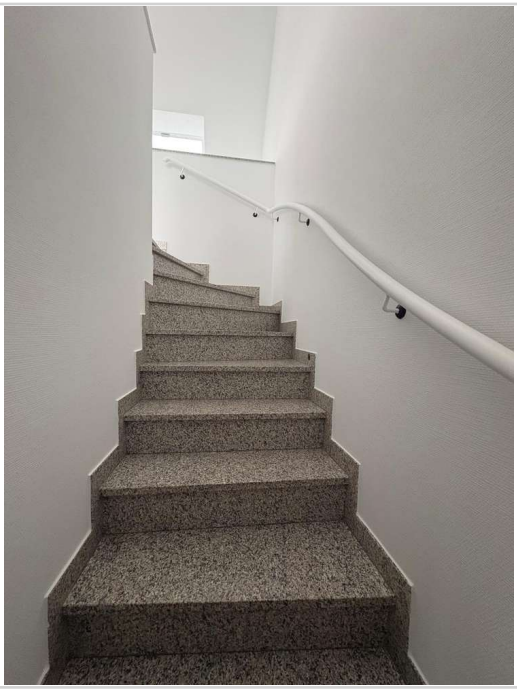
Schlafzimmer_2



2 OG



2 OG_2



Treppe

Reihenendhaus mit 130 m² Wohnfläche in Düsseldorf-Lörick



Bonifatiusstraße 51b
40547 Düsseldorf

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	2.080,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.230,00 EUR

