2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,00 m²
Kaltmiete:	510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	745,00 EUR
Scout-ID:	172035811

Ihr Ansprechpartner:
lay real estate & consulting GmbH
Frau Elke Lay
E-Mail: rent@layreco.immo

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	64,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Bezugsfrei ab:	23.10.2026

Nebenkosten:	235,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

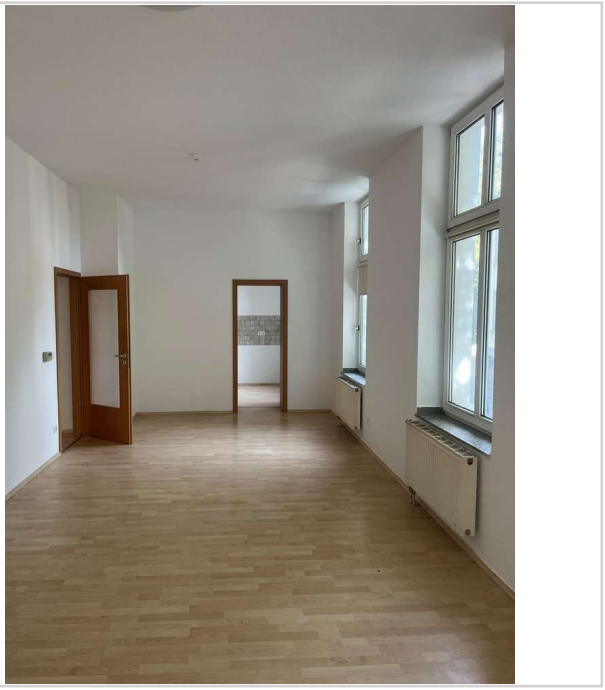
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,00 m²
Kaltmiete:	510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	745,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese 64 m² große, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet einen funktionalen Grundriss mit einem Badezimmer. Ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum. Der Einzug ist ab sofort möglich.

Lage:

Die Bylandtstraße liegt im Stadtteil Rheydt, der durch eine gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr überzeugt. Buslinien und die S-Bahn-Linie S8 ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie umliegender Ziele.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

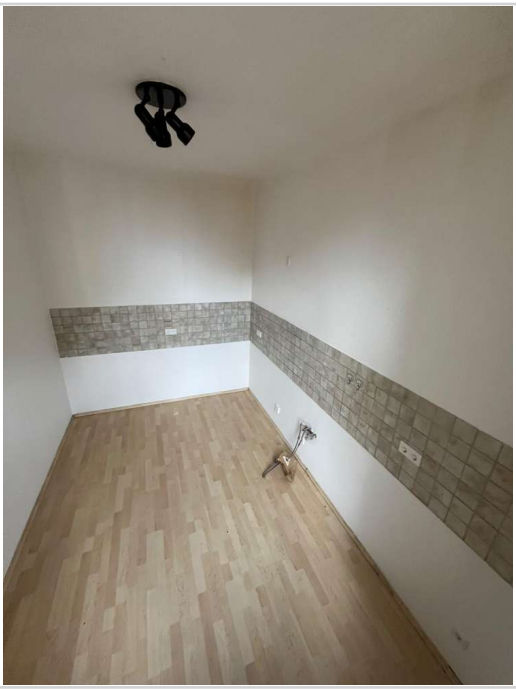
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,00 m²
Kaltmiete:	510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	745,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,00 m²
Kaltmiete:	510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	745,00 EUR



Flur



Flur

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,00 m²
Kaltmiete:	510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	745,00 EUR

