Alltagstauglich wohnen auf 102 m² in Mönchengladbach



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.170,00 EUR
Scout-ID:	172036238

Ihr Ansprechpartner:
lay real estate & consulting GmbH
Frau Elke Lay
E-Mail: rent@layreco.immo

Nutzfläche ca.:	102,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Bezugsfrei ab:	23.10.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	350,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja

Alltagstauglich wohnen auf 102 m² in Mönchengladbach



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.170,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese großzügig geschnittene, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet mit 102 m² viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich dank des durchdachten Grundrisses ideal für Paare oder kleine Familien. Zudem ist die Einheit explizit für Wohngemeinschaften geeignet. Ergänzend zum Wohnbereich stehen Ihnen zwei Badezimmer zur Verfügung, was den alltäglichen Komfort erheblich steigert. Eine bereits vorhandene Einbauküche erleichtert Ihnen den Einzug. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im dazugehörigen Kellerabteil. Die Haltung von Haustieren kann bei Bedarf individuell abgestimmt werden.

Lage:

Die Bylandtstraße liegt im lebendigen Stadtteil Rheydt, der durch eine hervorragende Infrastruktur überzeugt. Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, inklusive der S-Bahn-Linie S8, erreichen Sie das Stadtzentrum schnell und unkompliziert. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und diverse gastronomische Angebote befinden sich in direkter Nähe, während nahegelegene Parks und Spielplätze für einen angenehmen Ausgleich sorgen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alltagstauglich wohnen auf 102 m² in Mönchengladbach



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.170,00 EUR



Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer



Badezimmer

Alltagstauglich wohnen auf 102 m² in Mönchengladbach



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.170,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



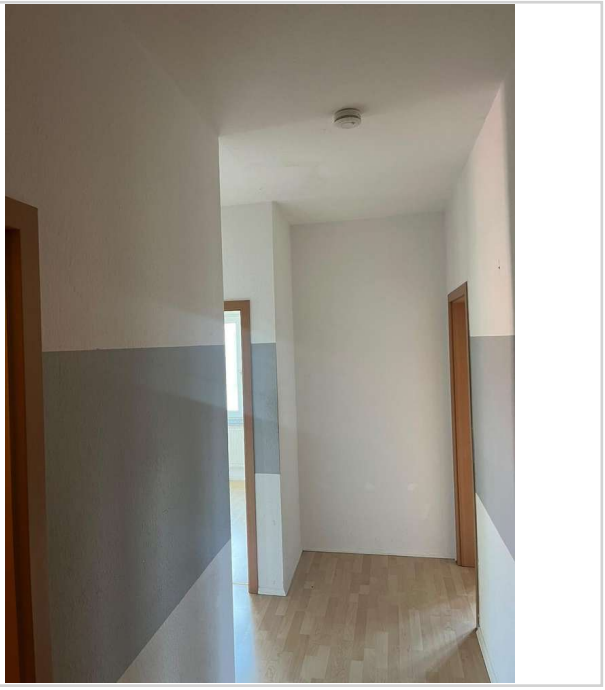
Badezimmer

Alltagstauglich wohnen auf 102 m² in Mönchengladbach

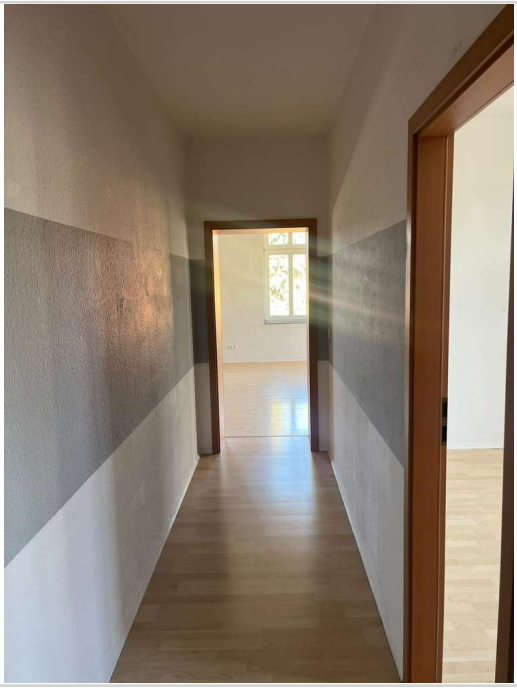


Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.170,00 EUR



Flur



Flur

Alltagstauglich wohnen auf 102 m² in Mönchengladbach



Bylandtstraße 2
41236 Mönchengladbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.170,00 EUR

